



UIT HET DEVENTER STADSHART



- NIEUWSBRIEF 3 - APRIL 2017 -

WIE PAKT DEZE KANS?

Begin deze week zijn er weer drie winkelpanden aangekleed in het kader van de campagne **LEEGPAND=KANSPAND**, deze campagne zijn wij in november 2106 gestart.

U vindt deze panden in de Broederenstraat, Overstraat en de Spijkerboorsteeg. Schilderbedrijf Rensink BV heeft deze actie mede mogelijk gemaakt.



In deze nieuwsbrief

Wie pakt deze kans? ~ Straatcheque ~ Adviseurs ~ ~19 april ~ Parkeeroverleg ~ Verbieden ~ Initiatieven ~ Ondernemersbijeenkomst ~ Pandeigenaren ~ Commissaris van de Koning ~ Ondernemers voor ondernemers ~ Welkom ~ Openingsstijden~

STRAATCHEQUE € 2.000,=

5 STRAATCHEQUES BESCHIKBAAR!

Uw winkelstraat of plein kan in aanmerking komen voor een straatcheque ter waarde van € 2.000,-. SDBM stelt vijf cheques beschikbaar. Organiseer samen met uw collega-ondernemers een straat- of plein activiteit en ontvang van SDBM een bijdrage. De cheque moet gebruikt worden om de klantbeleving in onze straten en op onze pleinen verder te verbeteren. Hierbij kunt u denken aan straatdecoratie, muziekfestijn, modeshows, lokale markt, etc.

Het straat- of plein initiatief:

- is een gezamenlijk initiatief van een (deel van de) straat of plein
- is een actie waarin de consument centraal staat.
- is een activiteit die op straat wordt georganiseerd, dus niet binnen in een winkelpand.
- wordt in 2017 uitgevoerd.



Om in aanmerking te komen voor de straatcheque vragen we een korte beschrijving (maximaal één A4):

- wat is uw straat- of plein initiatief;
- wie zijn erbij betrokken;
- wanneer wordt het initiatief uitgevoerd;
- waar vindt het initiatief plaats;
- wat wilt uw straat of plein hiermee bereiken?
- globale begroting

Met deze actie laat SDBM zien dat er sneller initiatieven op straatniveau kunnen worden georganiseerd als er centraal middelen beschikbaar zijn. Een “knipoog” naar de mogelijkheden van een centraal binnenstadsfonds. Dit fonds willen wij gaan opzetten voor de komende 5 jaar.

Mail uw idee voor **16 april 2017** naar secretariaat@sdbm.nl. Het bestuur buigt zich over de inzendingen en maakt een keus welke initiatief wordt beloond met een cheque. Eind april wordt bekend gemaakt welke vijf initiatieven € 2.000,- ontvangen.

ADVISEURS

In het proces om tot een BIZ te komen werkt SDBM samen met Nienke van Gerwen en Rian Vermeulen van BRO. Hieronder stellen zij zich aan u voor.

Nienke van Gerwen werkt sinds 2008 als senior adviseur retail & centrummanagement bij BRO. Zij heeft ruime ervaring met centrummanagementinitiatieven en het opzetten van een BIZ. Ook Rian Vermeulen, adviseur wonen & economie, heeft vanuit gebiedsontwikkeling en BIZ-vraagstukken al de nodige ervaring opgedaan. De komende maanden gaan Nienke en Rian zich inzetten voor een BIZ in Deventer.

Nienke: "Het is van belang dat er een structurele financiële basis wordt gelegd om te bouwen aan een sterke toekomst voor de binnenstad van Deventer. Hiervoor wordt het jaar 2017 uitgetrokken, waarbij er gestreefd wordt naar een structurele bijdrage van ondernemers en vastgoedeigenaren voor de komende vijf jaar. Dit kan in 2018 worden ingezet om vele activiteiten in de binnenstad op te pakken. Het mooie van de BIZ is dat de ondernemers en vastgoedeigenaren zelf bepalen wat er moet gebeuren!"

Rian: "Daarbij zien we dat de binnenstad van Deventer echt een prachtige plek is. Het heeft veel te bieden voor de consument die op zoek is naar een leuk dagje uit of gewoon een snel en doelgericht bezoek wil brengen aan een van de mooie zaakjes.

Het prachtig monumentale centrum, gezellige oude straten, de vele zelfstandige ondernemers en evenementen van formaat hebben hierop een positieve aantrekkingskracht". Nienke en Rian zijn beiden aanwezig op de binnenstadbijeenkomst op woensdag 19 april 2017

Nienke van Gerwen



Rian Vermeulen



WOENSDAG 19 APRIL

Een binnenstadbijeenkomst wordt georganiseerd op woensdag 19 april 2017. Het thema van deze avond is: Samen sta je sterk. Wij horen graag uw mening. U kunt zich voor deze avond aanmelden bij het secretariaat: secretariaat@sdbm.nl

PARKEEROVERLEG

Op donderdag 23 maart heeft een brede delegatie uit de binnenstad een gesprek gehad met wethouder Liesbeth Grijsen over parkeren en bereikbaarheid.

Deze brede delegatie bestond uit een afvaardiging van de Centrumgarage, gemeente, Horeca, MKB, SDBM en VCOD. Er is gesproken over vergunning parkeren bezoekers, Sluiskwartier, gratis parkeren op de Worp, renovatie Stads-poortgarage, parkeren Grote Kerkhof en flitsparkeren. Ook de fietsenstalling bij Lamme van Diesplein, extra bewaakte fietsenstalling Grote Overstraat en een bewaakte stalling naast centrumgarage zijn aan de orde geweest. Met name t.a.v. het fietsparkeren worden op korte termijn belangrijke positieve stappen gezet.

Afgesproken is dit overleg twee keer per jaar te laten plaatsvinden.

VERBIEDEN STRAATVERKOOP

De straatverkoop in de binnenstad is de laatste maanden weer toegenomen. Onze klant stelt dit absoluut niet op prijs. SDBM heeft er bij de gemeente op aangedrongen om deze hinderende straatverkoop sterk te beperken. De gemeente steunt dit verzoek. Er wordt gewerkt aan een verordening.

INITIATIEVEN

In de afgelopen weken zijn er vele ondernemers initiatieven ontplooid in onze binnenstad. De energie welke wij met elkaar steken in onze stad zet ondernemers aan om in actie te komen. Vanuit SDBM en de gemeente worden deze initiatieven ondersteund.

Ondernemers uit de Overstraten, Spijkerboorsteeg en de Vleeshouwersstraat hebben het initiatief genomen om gezamenlijk hun straten te “vergroenen” d.m.v. stadstuintjes.

Een groep ondernemers uit de Lange Bisschopstraat heeft de koppen bij elkaar gestoken om met elkaar activiteiten op te zetten om de aantrekkelijkheid van de straat te vergroten. In de Nieuwstraat zijn de ondernemers in gesprek met de gemeente om fietsen door de Nieuwstraat weer mogelijk te maken in combinatie met het “vergroenen” van de straat. Prachtige initiatieven om met elkaar de stad aantrekkelijker te maken.



Ondernemers uit de Overstraat aan de slag!



Niet alleen is er in de Spijkerboorsteeg een kanspand gelegen, ook in de Broederenstraat zijn er vol op kansen in het nieuwe kanspand. Loop gerust eens langs en laat u inspireren!

ONDERNEMERS BIJEENKOMST

Op maandagochtend 6 maart is er al vroeg een gezellige bedrijvigheid op de Brink. Twintig ondernemers, uit alle hoeken van de binnenstad, zijn op uitnodiging van Peter Brouwer naar het Doedel café gekomen.

Als kastelein Bart Nobbenhuis de koffie geserveerd heeft, neemt de stadsmanager het woord. Doel van de bijeenkomst is om ondernemers te informeren over de activiteiten van binnenstadsmanagement, waaronder het introduceren van een binnenstadsbreed fonds (ook wel BIZ, Bedrijven InvesteringsZone) genoemd): één fonds voor vastgoedeigenaren en één fonds voor ondernemers. Nienke van Gerwen en Rian Vermeulen (BRO) hebben ervaring met het opzetten van zo'n fonds in andere steden, zoals b.v. een vastgoedfonds in Weert. Zij vertelden over het proces om tot een BIZ te komen en wat een BIZ voor Deventer kan betekenen. De aanwezigen stelden kritische vragen, maar waren unaniem positief over de plannen.

PANDEIGENAREN

Ruim veertig vastgoedeigenaren brachten maandagavond 6 maart een bezoek aan de Mariakerk waar de VCOD, de binnenstadsmanager en BRO toelichting gaven op de ontwikkelingen in en plannen voor ons stadshart.

Harry Huiskes, voorzitter VCOD, verwelkomde de aanwezigen en vertelde over de activiteiten van de VCOD en de samenwerking met Stichting Deventer Binnenstadsmanagement. "Een gezond vastgoedrendement willen we realiseren door gezamenlijk (in afstemming met gemeente en ondernemers) te investeren in de aantrekkelijkheid en het economisch functioneren van de Deventer binnenstad".

De reacties uit de zaal op de plannen waren overwegend positief, maar er waren ook kritische geluiden. Onderstaand een greep uit de reacties:

- Communiceer geslaagde voorbeelden naar eigenaren. Als dit nog niet van een vastgoedfonds is, gebruik dan een ondernemersfonds.
- Zorg voor een gedegen plan met heldere en sluitende begroting.
- Zet in op het verlengen van verblijfsduur en goede digitale vindbaarheid.
- Weer de straatverkopers!

COMMISSARIS VAN DE KONING BEZOEKT DEVENTER

Dinsdag 21 maart bezocht de commissaris van de Koning, Ank Bijleveld, en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel de Deventer binnenstad. De provincie heeft in de afgelopen maanden vanuit de Stadsbeweging brede steun gegeven aan de plannen van SDBM.

Het gezelschap, ruim twintig personen, hebben samen met Peter Brouwer een ronde door de stad gelopen. Herman Hanselaar (Elizen vastgoed) heeft het gezelschap een rondleiding gegeven door de winkel van Costes en H&M. Aansluitend is er een bezoek gebracht aan het Stadshof, Thijs Paré (Wonen boven winkels) heeft daar een korte uiteenzetting gegeven over de plannen die klaar liggen voor de binnentuinen. Aansluitend heeft Peter het bezoek uit Zwolle bij gesproken over alle ontwikkelingen in onze stad en is er van gedachten gewisseld hoe de provincie de initiatieven in de stad kan ondersteunen.



Gezelschap krijgt toelichting op de plannen.

AGENDA

Woensdag 19 april 18:00 uur – Binnenstadbijeenkomst in de Mariakerk

ONDERNEMERS VOOR ONDERNEMERS KOPPELT ERVAREN WINKELIERS AAN STARTERS

Het plan van aanpak leegstand bestaat uit een achtpuntenplan. Een van de initiatieven is het koppelen van ondernemers en kennis. Anne Kemmink gaat hiermee aan de slag.

Bedrijfsadviseur

Anne Kemmink is HR-adviseur bij Syntus en als bedrijfsadviseur voor startende ondernemers sinds 2015 verbonden aan het Ondernemershuis. 'Ik heb geen specialisme maar ben breed georiënteerd. Ik krijg ondernemers aan mijn bureau die ik prikkelende vragen stel over hun concept of marketing. Ik laat ze daarbij logisch nadenken. Hoe haal je klanten binnen? Hoe realistisch is het idee dat je hebt? Ik vind het belangrijk dat je als ondernemer in staat bent om als een buitenstaander naar je eigen bedrijf te kijken en dan te constateren dat ondernemen rendabel kan zijn.'

Ervaren winkeliers helpen starters

'Deventer is een stad met een prachtig binnenstad vol ervaren ondernemers die al jaren een goedlopende winkel runnen. Daarnaast kiezen nog steeds veel startende winkeliers ervoor om hun winkel te vestigen in Deventer. Helaas zien we dat veel startende ondernemers het moeilijk hebben. We denken dat deze startende winkeliers er baat bij hebben om regelmatig contact te hebben met een ervaren ondernemer. Een sparringpartner om verschillende thema's mee te bespreken. Het doel van dit project is om een netwerk op te zetten waarbij ervaren ondernemers worden verbonden aan een startende ondernemer. Op deze manier ontstaat er een samenwerking waar beide partijen van kunnen leren. Dit versterkt het netwerk in de binnenstad en maakt het mogelijk om samen te groeien.'

Voordelen

'Ik denk dat zowel startende als ervaren ondernemers wat van elkaar kunnen leren en dat beide baat hebben bij veel succesvolle ondernemingen, zodat de leegstand in de binnenstad kleiner wordt. Zo kan de Deventer binnenstad voor iedereen nog aantrekkelijker worden.'



Bent u een ervaren winkelier in de Deventer binnenstad? Vindt u het leuk om een uur per maand een startende collega te adviseren en te coachen?

Bent u onlangs een onderneming in de binnenstad begonnen en kunt u wel wat hulp gebruiken van een ervaren collega?

Neem contact op met Anne Kemmink. anne@ondernemershuis-deventer.nl



WELKOM IN DE STAD

- H&M op de Brink
- Luna Street Fashion op het Broederenplein
- Styled by Jess in de Broederenstraat
- Isildeluxe Beauty Clinic in de Nieuwstraat
- Mekong in de Nieuwstraat
- Bakkerij van der Wal Jolink in de Walstraat

Allen van harte welkom in ons stadshart en veel succes!

OPENINGSTIJDEN IN APRIL EN MEI

Op Koningsdag, donderdag 27 april, en Bevrijdingsdag, vrijdag 5 mei, zijn de winkels in de binnenstad open volgens de normale openingstijden. Op donderdag 4 mei sluiten de winkels om 19:00 uur i.v.m. de dodenherdenking.