



DE BESTE. START. IN DEVENTER!

Bidbook Deventer binnenstad 2017



Bidbook Deventer binnenstad 2017 is een uitgave van SDBM in samenwerking met de Vereniging Commercieel onroerend goed Deventer binnenstad (VCOD).
Dit Bidbook is mede mogelijk gemaakt door steun van de Stadsbeweging Provincie Overijssel.
Kijk ook op www.startjewinkelindeventer.nl voor meer informatie en een compleet overzicht van het winkelaanbod (pandenbank) in Deventer.

Vormgeving Allison grafische vormgeving Deventer
Tekst Maria van Mierlo
Fotografie Gerard Dubois

Voor meer informatie kunt u een mail sturen aan:
stadsmanagement@sdbm.nl





WAAROM VESTIGEN IN DEVENTER?

'Daarom!', zou een Deventenaar het liefst zeggen, want zo is hij: met een directe no-nonsense benadering en een mentaliteit van doe maar gewoon, van aanpakken. Met andere woorden: een ondernemersmentaliteit. Dóen, in plaats van praten. En handen uit de mouwen in plaats van ellenlang vergaderen. U zult dit meteen herkennen als u zich hier vestigt, want het is een houding die werkt.

Deventer als nieuwe vestigingsplaats hoort echt thuis op uw shortlist

Het woord 'beleving' klinkt overal, maar in Deventer wordt het gedáán. Bij elke hoek die je omslaat, word je verrast door het spannende aanbod, of het nu om de winkels of horeca gaat. In Deventer is niets voorspelbaar. Het maakt de binnenstad tot een plek waar je graag bent. Winkelen en genieten van de horeca, dat is hier echt verblijven geworden. Deventer staat dan ook hoog op de ranglijst als het gaat om verblijfsduur van binnenstadbezoekers in Nederland. Natuurlijk bestelt iedereen zo nu en dan iets online. Maar daarna ga je de stad in. Want wat in de Deventer binnenstad kan, kan thuis op de bank niet.

En over aanpakken gesproken: dit bidbook gaat nu eens niet over de eeuwenoude Hanzehistorie, de mooie IJssel en de oergezellige terrassen. Nou vooruit, heel even dan. Wat we vooral willen laten zien is waarom Deventer thuis hoort in uw rijtje vestigingsplaatsen als u in deze regio van betekenis wil zijn.



Bij elke
hoek die je
omslaait,
word je
verrast
door het
spannende
aanbod.

RODE LOPER



Door de Keizerstraat, naar de Brink

Niet voor niets heet deze straat: De Keizerstraat. Een keizerlijke entree, die als een ware oprijlaan naar het hart van de binnenstad leidt. Breed, met royale trottoirs en omzoomd door panden met de stijlvolle allure van de eeuwwisseling. De straat leidt direct vanuit het station langs de schouwburg en loopt zo tot op de Brink. Het kan niet directer. Heel Deventers dus: rechtoe rechtaan, zonder kapsones, doen waar je voor staat. Hier leggen we voor u als ondernemer de rode looper uit... entree!

BRINK EN ZANDPOORT BOTERSTRAAT

Bart Mentink,

MEXICAANS RESTAURANT EL POPO

'De Brink is de woonkamer van Deventer, zodra het mooi weer is trekt iedereen hier naar toe, dat is het voordeel voor mij als ondernemer aan dit plein. Maar er is meer. Ze zeggen wel eens: 'Om een Deventenaar als gast te krijgen moet je wat doen, maar als je hem eenmaal hebt is hij heel trouw.' Dat is echt zo. Ze laten je hier niet vallen. Ik vind Deventer een geweldige stad om in te ondernemen.'

Debby Verheijen

DEVENTER KOEKWINKEL

'Dit is natuurlijk een bedrijf met een hele lange geschiedenis. Ik vind het echt bijzonder dat de Deventer Koek nog steeds in de stad gebakken wordt en hier aan de Brink verkocht. Toeristen komen bewust naar de koekwinkel toe en iedereen die binnenkomt is gecharmeerd van dit pand. We zitten aan een onwijs mooi plein, ook nog eens op een toplocatie. Van welke kant je ook aankomt, de mensen kunnen niet om ons heen. We draaien hier dan ook goed en ook online hebben we een prima jaar achter de rug. En de warenmarkt op vrijdag en zaterdag geeft altijd een extra boost aan de omzet. Veel sfeer - en heel veel vaste klanten die even hun cappuccino'tje komen halen.'

De Brink is
zonder overdrijven
het mooiste plein
van Nederland.



GROTE EN KLEINE OVERSTRAAT SPIJKERBOORSTEEG EN VLEESHOUWERSTRAAT



Kristianne Dijkstra

HOGHE RAMEN (KADO, KLEDING & MEER)

'Mensen vragen mij wel eens: 'Hoe kán het dat hier zoveel leuke winkeltjes zitten?' Dan zeg ik dat dat door de structuur van de plattegrond van de stad komt, je hoeft in Deventer nooit dezelfde straat terug te nemen. Je hebt natuurlijk de grote winkelstraten, maar daaromheen en er tussendoor zitten zoveel kleinere straten... je kunt hier eindeloos dwalen, zonder ooit hetzelfde tegen te komen.'

Jurgen Antonissen

DE NOORMAN,
SCANDINAVISCH LUNCHROOM

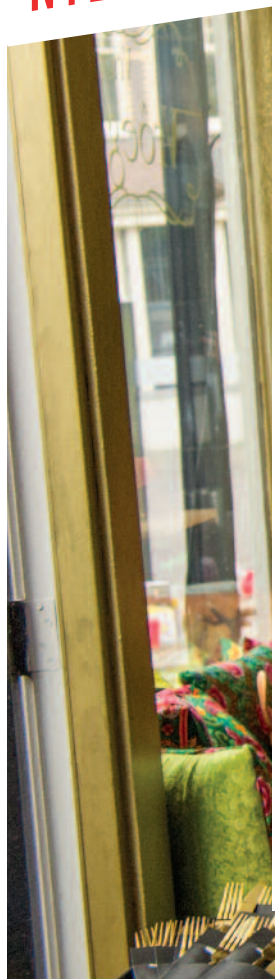
'Veel winkeltjes in deze dwaalstraten hebben hun eigen niche gevonden, iedereen doet hier zijn eigen ding. We kwamen hier bij toeval terecht, maar ik zou nooit op een andere plek willen zitten. Het is een bijzonder publiek hier. Je ziet mensen die met plattegrondjes in hun hand langs slenteren, maar er is ook veel doorloop van de mensen die aan de overkant van de IJssel geparkeerd hebben en dan de stad inlopen. Geen publiek dat even snel binnenkomt om boodschappen te doen in elk geval. Een dagje Deventer is een voor een groot deel van onze bezoekers een vrijetijdsbesteding geworden, die concurreert met een dagje dierentuin, of een ander uitje. Dat merk je hier echt.'



Winkels, met stuk voor stuk een uniek en eigenzinnig aanbod.



GROTE POOT, GROTE KERKHOF NIEUWE MARKT



Max Hertzdahl

RESTAURANTS JACKIES EN NO11

'We kwamen hier bij toeval terecht, maar achteraf ben ik blij dat het zo gelopen is. We zitten hier aan een intiem, heel gezellig, vakantie-achtig pleintje, dat een andere, hogere verwachting schept wat horeca betreft. Hier komen mensen bewust naar toe om neer te strijken, men heeft steeds meer over voor kwaliteit. Zit je op de Brink dan is de kans op aanloop groter, maar de sfeer van dit unieke pleintje heeft mij de mogelijkheid gegeven om hier een hoogwaardig horeca-concept neer te zetten.'

Wilmar Vlaskamp

VRIENDEN VAN VROEGER (PETIT CAFÉ)

'Persoonlijk vind ik dit de mooiste plek van de stad. We wonen en werken aan dit plein. Je hebt hier de Lebuinus, het stadhuis; het is een plek waar alles samenkomt. De plek waar het stadhuis zich bevindt is natuurlijk een A-locatie en in feite het hart van de stad! Ik raad elke ondernemer aan naar Deventer te komen. Andere steden in de regio zijn ook leuk hoor, maar naar Deventer ga je toe voor de beleving, het is echt een mooie stad. Alles heeft hier een verhaal. We krijgen hier veel passanten, maar ook gasten die bewust naar dit plein komen, want hier kun je alles: lun-chen, dineren én slapen.'



The place to be
voor wie wil genieten
van de statige allure
van een oude
Hanzestad.

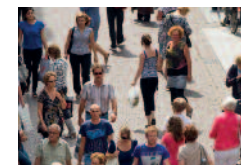




IN DEVENTER STA JE ALS ONDERNEMER NOOIT ALLEEN

In 2017 hebben ondernemers en vastgoedeigenaren het initiatief genomen zich onderling te verbinden in een professionele binnenstadorganisatie. Beide partijen zijn vertegenwoordigd in de Stichting Deventer Binnenstadmanagement, kortweg de SDBM. De binnenstad in Deventer heeft hiermee, in nauw overleg met de gemeente, het heft in eigen handen genomen voor wat betreft het versterken van de economische vitaliteit van de binnenstad. Ook biedt de SDBM ondernemers en vastgoedeigenaren de mogelijkheid om zelf initiatieven te ontplooiën én uit te voeren. Centrale vragen zijn en blijven hoe ieders belang zo goed mogelijk gediend wordt en hoe we samen eigenaar kunnen worden van een gemeenschappelijk doel: een bruisende binnenstad waar onze klant graag verblijft.

Maar er is nog heel veel meer. Neem bijvoorbeeld Het Ondernemershuis: een inspirerende netwerkplek in de oude gasfabriek voor starters en het klein MKB. Of de online pandenbank, onderdeel van de website Start je winkel in Deventer, die in een oogopslag toont welke locaties beschikbaar zijn in het centrum en waarmee leegstand actief wordt opgepakt. Of het Initiatiefteam dat startende ondernemers ondersteunt bij het opstarten van hun activiteit in de binnenstad. Ook bijzonder interessant is dat we als e-commercestad zeer actief werken aan de ontwikkeling en inzet van multichannel-mogelijkheden. Het MKB Deventer tenslotte hoort met meer dan duizend leden tot de grootste ondernemersverenigingen van Nederland: een levendige, gevarieerde club, die barst van de kennis en ervaring en die u als ondernemer bijstaat met raad en daad. Alleen al vanwege dit potentiële netwerk zou je je in Deventer willen vestigen.



**In Deventer
barst het
van de
kennis en
ervaring.**

STROMARKT, KLEINE POOT, LAMME VAN DIESEPLEIN, PONTSTEEG, GRAVEN, HOFSTRAAT

Gerd Steenhuis

DE 3 RIDDERS

(AMBACHTELIJKE DELICATESSEN)

'Wij zitten hier in de sfeer van een Frans dorpsplein, midden in de stad. Dat is eigenlijk wat wij er voortdurend in herkennen. Er is hier altijd leven, maar niet zoals in een winkelstraat. Eerder op een wat ont-haaste manier, mensen houden hier even in. Er is een mooie tuin, mooie panden en de mengeling van ondernemers en bewoners maakt het ook leuk. Het is al-lemaal net even anders.'

Carlos van Dijk

CARLOS IN HUIS (MODERNE MEUBELEN)

'In de Hofstraat zit ik in een schitterend, neoclassicistische pand, dat een spannend contrast vormt met de moderne vormgeving van de meubelen die ik verkoop. Een voormalig bankgebouw is het, in een rustige straat. Ik hoef niet op een A1-locatie te zitten, de vaste klanten vinden me wel. Mensen die met het pontje de stad in komen en het publiek voor de straten en pleinen hierachter, iedereen komt hier al gauw langs op weg de stad in.'



NIEUWSTRAAT EN GIBSONSTRAAT

Arie van Eijk

ARIE'S ECODELI
(BIOLOGISCHE DELICATESSEN EN KUNST)

'Het prettige aan de Nieuwstraat is dat hier relatief kleine winkels zitten, met veel zelfstandige ondernemers. Soms zitten ze tegen zzp'en aan. Er wordt hier veel geëxperimenteerd met allerlei soorten bedrijven, en dat geeft de straat een heel andere sfeer dan wanneer je tussen het grootwinkelbedrijf zit.'

Sjoukje Bouwman

DE AMARANTH (FAIRTRADE KLEDING)

'Het aanbod is heel wisselend, er zijn hier veel verschillende winkels en nationaliteiten. Sommige winkels zitten hier al tientallen jaren, maar voor een startende ondernemer kan het ook fijn zijn om hier klein te kunnen beginnen tegen een gunstige huur. De kwaliteit van het ondernemen zit hem in het onderscheiden van jezelf, daar hoeft je niet groot voor te zijn. Je onderscheidt je met je product. Voor mijzelf was deze locatie uniek, want ik kan hier achter de winkel wonen. Ideaal.'



Een nieuwsgierig makende straat, met een afwisselend karakter. Broedplaats voor retailtalent. Maar ook met winkels die al decennia lang aanzicht en karakter meebepalen.



ENGESTRAAT EN BROEDERENSTRAAT

Melanie Lentelink

BANKETBAKKERIJ CHOCOLATERIE

'We hadden al langer het idee dat we naar een groter pand wilden, maar in ons geval was dat nog niet zo eenvoudig, want we moesten een plek vinden waar alles mogelijk is. Mensen moeten ons goed kunnen bereiken, zowel met de fiets als met de auto. Dit pand leende zich daarvoor, de straat is heel toegankelijk voor fietsen en auto's en er is zelfs parkeergelegenheid op het plein waar we op uitkijken. Bovendien komt hier straks nog de nieuwe bibliotheek aan de overkant en we kunnen een terras maken. De tearoom doet het ook heel goed... kortom, we zitten hier nu bijna een jaar en draaien ruim boven verwachting. En dan is het ook nog eens gewoon een mooie straat. Ja, voor ons heeft deze plek álles.'

Arno Bouwmeester

ZIEN EN GEZIEN WORDEN

'Wij hebben voor de Broederenstraat gekozen om de eenvoudige reden dat dit een betaalbare straat is, die toch heel dicht tegen een dure winkelstraat aan ligt. Er zitten wel enkele filialen van grootwinkelbedrijven in deze straat, maar desondanks lukt het goed om het hier gezellig te houden. Het is een bedrijvige straat, waarin de kleine winkels het onderling prima met elkaar kunnen vinden.'

Hier vind je bijzondere zaken, bijvoorbeeld op het gebied van lingerie en nachtmode, kleine modezaken, een gespecialiseerde kantoorboekwinkel en een heerlijke lunchplek.





WAT MAAKT DEVENTER SPECIAAL VOOR ONDERNEMERS

Het geheim van Deventer zit hem in de viereenheid: cultuur, historie, ligging, aanbod. Veel steden die zo op het oog met Deventer te vergelijken zijn, bieden twee of drie van deze aspecten; Deventer heeft ze allemaal. Tel daarbij op een groot onderscheidend vermogen in de regio en een sterke horecavoorziening aan oergezellige pleinen en je weet dat Deventer alles heeft om van je verblijf een feestje te maken.

Deventer is een stad met veel innovatieve bedrijven en kennisinstellingen

De Deventer bedrijven bieden samen werk aan bijna vijftig-duizend mensen - uw consumenten als u zich in onze stad vestigt. Grote semi-overheidsinstellingen als het Deventer Ziekenhuis en Koninklijke PostNL, worden in aantallen werknemers op de voet gevolgd door de gemeente en stabiele werkgevers als AkzoNobel, Bosch Thermotechnieken, CRV, Ardagh, Koninklijke Auping, Nefit, Promens, Roto Smeets Deventer, Smurfit Kappa Zedek, Topicus, Tauw, Witteveen+Bos en Wolters Kluwer Nederland.

Onderwijsinstellingen Aventus en Saxion tenslotte, maken de Deventer bevolking tot een gezonde mix van jong en oud. U als ondernemer kunt ook gebruik maken van alle kennis die aanwezig is binnen de opleidingsstructuur van Saxion.

Leuk weetje: Saxion biedt de opleiding Small Business & Retailmanagement en levert jaarlijks een complete lichte stagiaires af. Handig!



Cultuur,
historie,
ligging,
aanbod.
Deventer
heeft ze
allemaal.
De bevol-
king is een
gezonde
mix van
jong en
oud.

TRANSITIEKWARTIER



Broederenplein, Achter de Broederen

'Centrum of geen centrum?' Dat is hier de intrigerende vraag. Het Broederenplein, overlopend in Achter de Broederen, grenst namelijk aan de ene kant aan het Speciaalzakengebied en aan de andere kant aan de Smedenstraat. Via dit transitiekwartier loop je de stad in of uit, maar het verrassende is dat hier het aanbod van winkels meteen begint. Een supermarkt als grote publiekstrekker, enkele dienstverlenende bedrijven en... de eerste winkels uit het Speciaalzakengebied zijn al zichtbaar.

LANGE EN KORTE BISSCHOPSTRAAT BRINK, SMEDENSTRAAT EN PROOSDIJPASSAGE

Erwin Rouwendal

BRUNA

'Het is de hectiek van deze locatie die ik zo prachtig vind. Je moet er wel tegen kunnen, want soms is het echt knetterdruk in de winkel, maar dat is voor mij juist het leuke van deze plek. Dit is echt een straat waar iedereen doorheen komt. Het vraagt van mij als ondernemer wel voortdurend scherp zijn en op top-niveau presteren. De allure van Deventer is daarbij een geschenk voor elke ondernemer. Het decor van de stad - tja, dat kun je niet om jezelf heen bouwen, dat krijg je hier cadeau. Er zijn genoeg steden en winkelcentra waar je naar toe gaat om je boodschappen te doen, om te kopen wat je nodig hebt, maar Deventer heeft een binnenstad waar je echt voor je lol een dag naar toe gaat. En de consumenten zijn daarbij onze beste ambassadeurs.'

Nicole van der Linden

VAN DER LINDEN LINGERIE

'Ik heb bewust gekozen voor de Smedenstraat, omdat dit gewoon een heel mooie modestraat is. Hier zitten heel veel prachtige, gespecialiseerde bedrijven, daar is deze straat om bekend. Mijn bedrijf past heel goed in het aanbod hier, omdat goede mode natuurlijk met goede ondermode begint. We zijn hier allemaal druk met onze eigen winkels, maar er is onderling een goede band. Samen zorgen we ervoor dat dit een fijne straat blijft.'



De A-locatie van Deventer. Hier zitten de landelijke ketens, mode- en schoenen-zaken etc.



WALSTRAAT EN WALTORENPAD GOLSTRAAT



Tjeerd van Dixhoorn

CRÊPES & SMOOTHIES

'Tja, de Walstraat is natuurlijk de mooiste straat van Deventer, maar daarnaast is het de straat die letterlijk elke toerist bezoekt. En het is een straat waar veel authentieke producten te koop zijn. Veel kunstenaars die hun eigen werk verkopen, en natuurlijk het antiek en de antiquariaten. Maar de Walstraat biedt zoveel meer, vooral op ambachtelijk gebied. Mijn product past daar heel goed in.'

Liesbeth Strik

DILLE & KAMILLE

'Je wil in de Walstraat zitten vanwege de saamhorigheid; de betrokkenheid onderling van de ondernemers is heel groot. We zijn begaan met elkaar, iedereen helpt elkaar. Het is natuurlijk belangrijk dat er veel mensen komen, dat je winkel goed loopt, maar dat gaat sowieso wel goed hier. Er is altijd publiek en we draaien prima. Maar de meerwaarde zit hem in de mensen. We zijn hier één straat.'



De meest gefotografeerde straten van Deventer: het decor van het vermaarde Dickensfestijn. De pittoreske huizen, etalages en winkeltjes zijn er op alle dagen van het jaar.



BOREEL EN BOREELPLEIN



Peter van den Maagdenberg

MEDIA MARKT DEVENTER

'We zitten hier aan een ruim plein met een mooie parkeergarage eronder; een heel logische ingang naar het centrum. Hier op het Boreelplein zitten we met enkele filialen van sterke grootwinkelbedrijven. De voormalige Boreelkazerne geeft dit jonge plein iets heel markants, het is echt mooi. Het grootwinkelbedrijf en de kleine winkels kunnen in mijn optiek niet zonder elkaar. Ik zie het grootwinkelbedrijf altijd als de publiekstrekker en de gezellige kleine winkeltjes maken vervolgens het verschil. Alleen maar grootwinkelbedrijf is niet gezellig; alleen maar kleine winkeltjes werkt ook niet. Het is voor ondernemers in Deventer juist de goede mix daartussen die de stad aantrekkelijk maken om je te vestigen.'



DE MARKT

Uit de wijde regio kwamen handelaren en boeren naar de stad om hun waren te verkopen. Dat is vandaag de dag niet anders dan vroeger in de middeleeuwen. De vismarkt op vrijdag, de warenmarkt op zaterdag, markten in de wijken, en de landelijk bekende Goede Vrijdagmarkt die een groot deel van de binnenstad bestrijkt - de markt is een sterk onderdeel van het aanbod in de binnenstad. Een vaste publiekstrekker ook, voor een grote groep bezoekers. En wat is er nu gezelliger dan 'een kopje koffie doen' of ergens lunchen na je marktbezoek? De winkeliers weten ervan mee te praten. (Zie: Debby Verheijen van de Deventer Koekwinkel!)





Peter van Emden (Restaurant Boas) en Peter Brouwer (SDBM)

EEN STERK GEZAMENLIJK ONDERNEMERS- GELUID

Ondernemers en vastgoedeigenaren in de Deventer binnenstad zijn op een constructieve manier met elkaar en de gemeente in gesprek. Daarbij gaat het over alles wat kan bijdragen aan een aantrekkelijke binnenstad - en dat is veel! Trefwoorden bij dit overleg: snelheid en korte lijnen. Hoe? Heel concreet, via de Stichting Deventer Binnenstadmanagement (SDBM). Een professionele, fulltime functionerende spin in het web van onderlinge contacten.

**We willen dat Deventer
het winkel- en horecahart
van Oost-Nederland blijft**

Goed om te weten dat alle partijen met een direct economisch belang in de binnenstad meedoen in dit overleg. Vastgoed, winkels, horeca en warenmarkt; iedere groepering is vertegenwoordigd namens en met mandaat van de achterban. De SDBM werkt hiervoor sterk samen met de plaatselijke afdelingen van belangorganisaties: Vereniging Commercieel onroerend goed Deventer (VCOD), MKB, Koninklijke Horeca Nederland afdeling Deventer en de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel. U als nieuwe ondernemer of investeerder in onze stad bent van harte welkom om mee te praten - want in Deventer staan we graag open voor een nieuw geluid.

Waarom zo'n sterke organisatie? Om de kracht en de kennis die we met ons allen hebben te bundelen. Om een krachtige gezamenlijke stem en slagkracht te hebben. Maar bovenal omdat we willen dat Deventer het winkel- en horecahart van Oost-Nederland blijft.



In
Deventer
staan we
open voor
een nieuw
geluid:
Snelheid
Korte lijnen
Meepraten
en
Kennis
bundelen.



DEVENTER. EEN LEKKER EIGENZINNIGE STAD

'Een jaar voordat ik in Deventer kwam werken was ik hier met mijn gezin toevallig een dagje uit. We liepen door het centrum en kwamen uit in de Lebuinuskerk. We keken elkaar aan, mijn vrouw en ik, en ik zei: Wauw. Als ik nou nog eens in zó'n stad burgemeester zou kunnen zijn. En dat meen ik oprecht. Het gevoel uit mijn jeugd is in Deventer weer teruggekomen, een gevoel van verbondenheid, erbij horen, beschutting. Ik vind het belangrijk dat je je verbindt met een plek. En Deventer nodigt je uit om dat te doen, je bent hier gewoon welkom - er is hier nog noabschap. Het is een lekker eigenzinnige stad, met een bijpassende bevolking. Geen doorsnee, maar stoer en sterk - en tegelijk is er een enorme betrokkenheid, zowel onderling als op de stad. Nee, kom een Deventenaar niet aan zijn stad!

**Ik heb hier een gevoel
van verbondenheid,
erbij horen, beschutting**

De ondernemers van Deventer passen in dat beeld. Er zijn natuurlijk heel veel mooie steden in Nederland. Maar als je met je bedrijf je nek durft uit te steken, verder wilt kijken dan je eigen voordeur en je wilt verbinden met wat hier gebeurt... dan is er geen mooiere plek dan Deventer om te komen ondernemen.'

Andries Heidema
burgemeester



**Geen
doorsnee,
maar stoer
en sterk...
en enorm
betrokken!
Kom een
Deventenaar
niet
aan zijn
stad!**

FEITEN EN CIJFERS DEVENTER BINNENSTAD

BEZOEKERS BINNENSTAD*

In 2015	146.500
In 2016	146.200

BEZOEK TOERISTEN

In 2015	600.000
In 2016	602.000

INWONERS VERZORGINGSGBIED 2017

Deventer	99.300
Voorst	24.200
Olst Wijhe	18.000
Raalte	36.900
Rijssen/Holten	38.000
Lochem	33.500
Zutphen	47.300
Totaal	297.200

BEZOEKFREQUENTIE BINNENSTAD 2015

Dagelijks	4%
Enkele keren p/w	17%
Een keer p/w	19%
Enkele keren p/m	29%
Een keer p/m	20%
Af en toe	11%

DETAILHANDELSOMZET WINKELLOCATIES 2016**

	niet dagelijks	dagelijks
Binnenstad (incl Boreel)	113	46
WC Keizerslanden	3	47
WC Colmschate	10	39
Runshopping Snipperling	45	-
WC Vijfhoek	2	23

SAMENSTELLING WINKELBESTAND 2017

Branche	winkels	wvo m ²	gem. m ²
Niet dagelijks	263	48.602	185
mode-luxe	143	27.493	192
vrije tijd	36	7.644	190
in/om huis	50	9.679	233
overig	34	3.786	83
Dagelijks	47	8.395	179
Totaal	310	56.997	10.62

VERVOERMIDDEL NAAR DE BINNENSTAD 2015

Lopend	19%
Fiets	36%
Auto	43%
Anders	2%

WAARDERING BINNENSTAD - WINKELN

Aantal winkels	7,6
Kwaliteit winkels	7,5
Aanbod daghoreca	8
Sfeer/ambiance	7,7
Inrichting aankleding straten	7,4
Veiligheid	7,5
Bereikbaarheid	7,5
Parkeren auto	6,4
Stalling fiets	7,7

WAARDERING BINNENSTAD - DAGELIJKSE INKOPEN

Aantal winkels	7,6
Kwaliteit winkels	7,5
Aanbod daghoreca	7,9
Sfeer/ambiance	7,7
Inrichting aankleding straten	7,1
Veiligheid	7,8
Bereikbaarheid	8
Parkeren auto	5,7
Stalling fiets	7,1

BEZOEKERS GROTE EVENEMENTEN

	2015	2016
Bergkerk activiteiten	75.825	82.300
Deventer Op Stelten	120.000	130.000
Deventer Boekenmarkt	130.000	130.000
Dickens Festijn	135.000	125.000

* aantallen per week

** x 1.000.000

Bronnen: Locatus, Winkelatlas en KSO.

DEVENTER (INTER)NATIONALE EVENEMENTEN

Onder gemeenten tot honderdduizend inwoners is Deventer in 2015 uitgeroepen tot Evenementenstad van het Jaar. Een nationale titel, resultaat van een jarenlang professioneel beleid op dit gebied. De drie grote evenementen, Boekenmarkt, Dickensfestijn en Deventer op Stelten, trekken elk gemiddeld meer dan honderdduizend bezoekers per editie. En dan hebben we het nog niet eens over al die andere leuke dingen: Levende Etalages, muziekfestivals op de pleinen door het hele jaar heen, Spelen op de Brink, modeshows en een van de grootste kermissen van Nederland. Deventer bruist. Maar dat hadden we al gezegd.

Hein te Riele

directeur VVV Deventer

'Met de evenementen hebben we Deventer nadrukkelijk op de kaart gezet, het publiek komt uit het hele land - en van ver daarbuiten. Vanuit Duitsland kwamen er dit jaar maar liefst 112 touringcarbussen naar Dickens, dat zegt wel iets. We zorgen bij de organisatie altijd nadrukkelijk voor de relatie met de detailhandel en de horeca: de evenementen vallen steeds samen met een koopzondag. Je ziet dan ook dat ze leiden tot veel herhaalbezoeken. Kortom, we zetten Deventer er prominent mee op de kaart, op een positieve manier. De dingen een beetje vrolijk bekijken, daar houden wij hier van.'

Weetje van de VVV

**Drie van de elf 'Beeldbepalende
Evenementen' in de provincie Overijssel
vinden plaats in Deventer!**



DEVENTER RIJK AAN KUNST EN CULTUUR

Een stadhuis dat eigenlijk een kunstwerk is, een afwisselende stads-agenda, een poppodium, theaters en evenementen met internationale aantrekkingskracht. Substantiële investeringen in de nieuwe bibliotheek, goed voor een half miljoen bezoekers per jaar. Tentoonstellingen. Stadsmusea. Je kunt er lang en breed over praten, maar al met al schept dit soort aspecten gewoon een fantastisch klimaat voor ondernemers die zin hebben in een fijne, actieve stad. Want een stad waar het leeft en bruist, is een stad waar mensen komen.

Garrelt Verhoeven

directeur stichting Deventer Verhaal

'Museum de Waag, het Nederlands Speelgoedmuseum en het Bouwershuis - met deze drie musea wordt de Brink het museumplein van Deventer, precies in het hart van de monumentenstad die Deventer is. Het rendement van de drie grote evenementen, waarop een immens publiek afkomt, kun je vergroten door bezienswaardigheden aan de stad toe te voegen en te zorgen dat je het terugkompubliek ook iets te bieden hebt. Alles hangt hierin met elkaar samen: een goede museale ontwikkeling trekt veel cultuurtoeristen en doet een stad stijgen in de ranking. En een stad met een goede ranking is een stad met een gezond vestigingsklimaat.'

Garrelt Verhoeven

**Een stad waar het leeft en bruist,
is een stad waar mensen komen...
en terugkomen**



DEVENTER EEN TOERISTISCH A-MERK

Deventer is een toeristisch A-merk, een stokoude, rijke Hanzestad die het hele jaar door mensen trekt. Zwermen bezoekers met een stadskaart speurend langs historische panden, dagjesmensen op zoek naar het oudste stenen huis van Nederland, toeristen uit verre landen. Liefhebbers van cultuur en historie, die overnachten in onze hotels en B&B's. Wandelaars. Fietzers. En gezinnen met kinderen natuurlijk, die een plaats gevonden hebben op één van de vele campings die in een kring rond Deventer liggen.

Voor bezoekers en bewoners biedt ook de nabije omgeving van Deventer rijke uitgaansmogelijkheden: Arnhem, Zwolle en Apeldoorn liggen op nog geen half uur rijden. En omdat Deventer zelf een stad in het groen is, hoef je de stad maar te verlaten om in het buitengebied te belanden. Op fietsafstand liggen de Sallandse Heuvelrug en de Hoge Veluwe en natuurlijk het Sallandse platteland, waar het nog naar gras ruikt in plaats van naar fabrieken.

Sportcentrum De Scheg, skatepark Burnside, talloze sportverenigingen én Go Ahead Eagles, de voetbalclub waar we allemaal van houden (ook al doet die liefde soms even pijn). Sportbedrijf Deventer tenslotte is een professionele organisatie die zich sterk maakt voor een breed sportaanbod voor vele doelgroepen en die tegelijk de sportieve kennisbank is voor alle scholen en verenigingen.

Op steenworp afstand

Museum MORE in Gorssel, Nationale Parken de Hoge Veluwe, Sallandse Heuvelrug, landgoederen en kastelen, Holterberg, Enzovoort, enzovoort.



TOT ZIENS IN DEVENTER